

## Garáž 18 m<sup>2</sup> na Pražském sídlišti - Tábor

Tábor



**650 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Dina Machálková**

**GSM:** +420 226 259 498

**E-mail:**

[synergy@century21.cz](mailto:synergy@century21.cz)

**Počet podlaží v domě:**

**Stav objektu:**

velmi dobrý

**Druh objektu:**

cihlová

**Energetická náročnost:**

G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Máte už dost věčného kroužení po Pražském sídlišti a hledání volného místa k zaparkování? Nebo vám doma chybí bezpečné místo pro uložení sezónních věcí, motorky či sportovního vybavení?

Nabízíme řešení v podobě zděné garáže o velikosti 18 m<sup>2</sup>. Jedná se o krajní box v přízemní části patrového garážového objektu.

Garáž je kompletně suchá, čistá a ve velmi udržovaném stavu. Do objektu je zavedena funkční elektřina s vlastním měřením. Vstup zajišťují klasická výklopná plechová vrata. Součástí prodeje je také podíl na pozemku pod stavbou (19 m<sup>2</sup>) a patřičný podíl na společných přístupových cestách.

**Poloha a přístup:**

Příjezdová cesta je řešena přímo z obecní komunikace. Tím, že se jednotka nachází v dolním patře a na samém kraji řady, je vnitřní prostor výborně chráněn před deštěm a přímými rozmarmy počasí.

Možnosti využití:

Vzhledem k dlouhodobému nedostatku parkovacích míst na sídlišti je prostor ideální pro bezpečné parkování auta, motorky nebo jako čistý a suchý sklad pro eshop či firemní materiál.

Prostor je vyklizený, právně naprosto čistý a připravený k okamžitému předání novému majiteli.