

Prodej apartmánu 3+kk s dvojgaráží, terasou a nadstandardní výbavou v srdci Mikulova

Wolkerova, 69201, Mikulov



Neuvedeno
za nemovitost

info v RK, včetně DPH



Vyřizuje

Mgr. et Mgr. Eva Man

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 724 912 912

E-mail: eman@bravis.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám moderní apartmán o dispozici 3+kk s celkovou užitnou plochou 82,26 m², který spojuje komfort moderního bydlení, soukromí a prvotřídní technologie v samém srdci historického centra Mikulova. Každý detail tohoto apartmánu byl vybírán s důrazem na kvalitu, funkčnost a nadčasový design.

K apartmánu náleží také prostorná dvojgaráž, ze které se dostanete na první ze dvou teras.

Moderní kuchyňská linka je vyrobena na zakázku a vybavena vestavnými spotřebiči Whirlpool, na kterou navazuje prostorný obývací pokoj, ze kterého se dostanete na druhou terasu s překrásným výhledem na mikulovský zámek. Dále jsou zde dvě samostatné ložnice o velikostech 12,45 m² a 15,5 m².

Elegantní koupelna je vybavena sanitou Ideal Standard a designovými bateriemi Grohe, které podtrhují vysoký standard provedení.

Díky kvalitním stavebním materiálům a moderním technologiím nabízí nemovitost mimořádně nízké provozní náklady a vysoký komfort bydlení.

Hlavní benefity apartmánu

- Prakticky řešená dispozice 3+kk.
- Soukromá terasa poskytující prostor pro odpočinek i relaxaci.
- Dvojgaráž 65 m² pro dva vozy s přípravou na nabíjení elektromobilů.
- Maximální soukromí.
- Světlovody Velux, které přivádí přirozené světlo do interiéru.

Vytápění a komfort bydlení

- Elektrické podlahové topení Raychem - příjemné rovnoměrné teplo bez radiátorů.
- Klimatizace Gree v obytných místnostech pro maximální komfort během celého roku.
- Celá jednotka disponuje moderním systémem inteligentního osvětlení s možností dálkového ovládní.
- Součástí jednotky je systém centrálního vysavače pro pohodlnější údržbu domácnosti.

Nemovitost nabízí moderní zabezpečení pro maximální klid a bezpečí:

- Elektricky ovládané venkovní hliníkové žaluzie.
- Zabezpečovací systém Jablotron 100.

Pokud byste se chtěli probouzet s výhledem na mikulovský zámek, Svatý kopeček a romantický Kozí hrádek, čeká tento apartmán právě na vás.

Mikulov patří mezi nejvyhledávanější lokality jižní Moravy. Historické centrum, vinařská tradice, nádherná příroda Pálavy i výborná občanská vybavenost vytváří ideální místo pro komfortní bydlení i zajímavou investici.

V okolí naleznete:

- historické centrum a zámek Mikulov
- vyhlášené vinařství a restaurace
- cyklostezky, turistické trasy a přírodu Pálavy
- kompletní občanskou vybavenost
- skvělou dostupnost do Brna, Vídně i Bratislavy

Pokud Vás tato nemovitost zaujala, ozvěte se uvedené makléřce a domluvte se na prohlídku.