

## Prodej chaty Lštění

25722, Lštění



**1 599 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kristýna Klongová**

**Tel.:** +420 733639409

**GSM:** +420 733639409

**E-mail:**

[kristyna.klongova@qara.cz](mailto:kristyna.klongova@qara.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	46 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	839 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo k rekreaci? Nabízím k prodeji krásnou, útulnou chatu s dispozicí 3+1, která se nachází v obci Lštění u řeky Sázavy. Přízemí chaty Vám nabízí kuchyň, útulný obývací pokoj se vstupem na krásnou verandu s výhledem do zeleně. V prvním patře chaty se nachází dvě prostorné ložnice a vstup na balkon. V podkroví se nachází také malá ložnice. Chata se nachází na vlastním pozemku o velikosti 839 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek soukromí. Nemovitost je ideální pro víkendovou rekreaci i aktivní trávení volného času v krásné přírodě Posázaví. Zaparkovat můžete jen pár minut chůze od chaty. Velkou výhodou je dobrá dostupnost do Prahy jen 30 min jízdy nebo můžete využít vlakovou dopravu. Řeka Sázava se nachází kousek pod chatou. K vytápění chaty Vám poslouží kamna, která se nachází v přízemí a také v prvním patře. K dispozici je také sklep. V okolí jsou krásné lesy, turistické a cyklistické trasy a koupání u řeky. Chata je připojena na elektřinu a místní zdroj vody. Pokud Vás nabídka zaujala, budu se těšit na setkání.