



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: H61A/26

## Rodinný dům - rekreační objekt Lhota u Stříbra, okr. Tachov

34901, Stříbro



**2 800 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Vlastimil Harvilla ml.**

**Tel.:** +420 377 445 369

**GSM:** +420 606 628 181

**E-mail:** [reality@harvilla.cz](mailto:reality@harvilla.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	703 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte rekreační chalupu či rodinný dům v malé a klidné obci? Nabízíme Vám ke koupi přízemní rekreační objekt nacházející se v centru malebné vesničky Lhota, vzdálené jen 7 km od Stříbra. Nemovitosti o obytné ploše 90 m<sup>2</sup> a dispozici 2+1 má novou krytinu střechy z roku 2010 a vybudovanou koupelnu s WC z roku 2015. Za zmínku stojí i výměna dřevěných oken v roce 2000. Dispozici v přízemí tvoří dřevěná veranda, koupelna s vanou a umyvadlem, samostatné WC, chodba, spíž, sprchový kout a 3 velké místnosti, které byly využívány jako kuchyně, obývací pokoj a ložnice. Půdní prostory domu jsou vhodné k vestavbě. Na obytnou část domu navazuje kotelna, maštal a dřevěná garáž. Podlahy v domě jsou betonové a dřevěné, pokryté keramickou dlažbou, linem či kobecí. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva. Odpad je sveden do betonové jímky na vyvážku. Voda je napojena z

obecní studny. Součástí prodeje je zatravněný dvůr a zahrada, na které stojí dřevěná kolna, skleník a dřevěná pergola. Nemovitost lze též financovat pomocí hyp. úvěru, který Vám naše RK ráda zprostředkuje. Autobusové spojení k dispozici. V obci se nachází dětské hřiště. Veškerá další občanská vybavenost se nachází ve Stříbře. Nejbližší obchod se nachází v obci Sytno (1,5 km). Jen 2,5 km od obce se nachází nájezd na dálnici D5 a velká průmyslová zóna Ostrov u Stříbra, kde je k dispozici velké množství pracovních pozic. V okolí obce se nachází lesy, cyklotrasy, turistické trasy.