

## Prodej bytu 3+1 s balkonem Bruntál

Dělnická, Bruntál



**3 399 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje

**Josef Květon**

**Tel.:** 736 461 867

**GSM:** 733 777 661

**E-mail:**

[josef.kveton@byrfin.cz](mailto:josef.kveton@byrfin.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorný byt, do kterého se můžete ihned nastěhovat bez dalších investic? Pak by vás mohl zaujmout tento krásný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 s balkonem a sklepní kóji na ulici Dělnická v Bruntále.

Byt prošel celkovou rekonstrukcí a nabízí příjemné, moderní bydlení s prakticky řešenou dispozicí. Velkou výhodou je dostatek úložných prostor, díky kterým má vše své místo a byt působí vzdušně a uspořádaně.

Součástí nabídky je také balkon pro ranní kávu či odpočinek po náročném dni a sklepní kóje poskytující další prostor pro uskladnění věcí.

Bytový dům prošel revitalizací a je ve velmi dobrém technickém stavu. Společenství vlastníků hospodaří zodpovědně, má vytvořené finanční rezervy a aktuálně disponuje naspořenými prostředky ve fondu oprav, což je pro budoucí majitele příjemnou jistotou.

Měsíční náklady na bydlení se pohybují kolem 6.000 Kč.

Pokud hledáte byt, který kombinuje pohodlné bydlení, dobrou dispozici, nízké starosti a stabilní zázemí dobře

fungujícího domu, pak jste na správné adrese.

S financováním koupě vám rádi pomůžeme prostřednictvím naší společnosti Byrfin a zajistíme pro vás nejvýhodnější možné řešení.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na osobní setkání.