

## Pronájem bytu 1+kk s patrem, 50m<sup>2</sup>

Cejl, 60200, Brno-sever, Brno



**14 300 Kč**

za měsíc

+ služby a energie (v textu). Províze 1 nájem.



Vyřizuje

**David Holub**

**Tel.:** 605 931 999

**GSM:** +420 605 931 999

**E-mail:**

[info@realityholub.cz](mailto:info@realityholub.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 1+kk s patrem na spaní, ve 3p/3 s výtahem, v blízkosti centra na ul. Cejl - cca 150m od zastávky supermarketu Albert.

Jedná se o udržovaný dům v soukromém vlastnictví, se správcem. Možnost dlouhodobého bydlení, možný trvalý pobyt. Celková plocha bytu je 50m<sup>2</sup>. Pokoj s kk 31m<sup>2</sup>, galerie s patrem na spaní 11m<sup>2</sup>, předsíň 4m<sup>2</sup>, koupelna se sprchovým koutem a WC 3,8m<sup>2</sup>. Kuch. linka s plynovým sporákem a el. troubou, lednice, jídelní stůl + sezení.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel. El. a plyn se převádí na nájemníka - je možné si tak nastavit zálohy dle vlastní úvahy. Předpoklad 600-700 Kč/měs. elektrina a 1000 Kč/měs. plyn.

Záloha na služby (úklid, osvětlení spol. prostor, vodné stočné) činí 770,-Kč pro 1 osobu. V případě dvou osob 1290 Kč/měs.

Vratná kauce 1 nájem.

Volný od 1.6.

Prohlídka možná po dohodě na tel. 605 931 999 nebo na e-mailu [holub@bravoreality.cz](mailto:holub@bravoreality.cz)