

Pronájem bytu 2+kk 45 m², Záběhlická , Praha 10

Záběhlická, Praha 10, Praha

**22 000 Kč**

za měsíc

+ vratná kauce + provize
RK

Vyřizuje

Martin Duchek**Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420725096400**E-mail:**martin.duchek@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme v ulici Záběhlická nově zrekonstruovaný byt 2+kk o velikosti 45 m².

Byt se nachází ve II. patře udržovaného činžovního domu s orientací plastových oken na jih, díky čemuž je byt velmi světlý a vzdušný.

Byt o dispozici 2+kk disponuje velkou vstupní předsíní, koupelna a toaleta jsou po rekonstrukci a jsou odděleny. Dále byt nabízí úplně novou kuchyňskou linku s troubou a sklokeramickou deskou. K bytu náleží sklep.

Výborná lokalita Záběhlic s veškerou občanskou vybaveností a s výhledem na sportovní areál Hamr sport. V docházkové vzdálenosti je zastávka autobusu MHD a obchod potravin. Areál Hamr, který je přímo před domem nabízí kromě sportovního vyžití také restauraci, možnost procházky kolem jezera a vinný sklípek.

Byt je ihned k nastěhování.

Nájemné : 22.000,-

Zúčtovatelné zálohy na služby : 1.500,-

Vratná kauce: 30.000,- Kč.

Elektrika a plyn : 1.000,- + 1.000,-

Provize RK je ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.