

## Prodej stavebního pozemku o výměře cca 3 600 m<sup>2</sup>, Újezd u Průhonic Praha 4, Praha



### Neuvedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Ing. Dina Marečková,**  
**MBA**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420775775895

**E-mail:**

[dina.mareckova@re-max.cz](mailto:dina.mareckova@re-max.cz)  
Z

**Celková plocha:** 3 600 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
plyn; elektřina

**Doprava:** dálnice; MHD

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej stavebního pozemku o výměře cca 3 600 m<sup>2</sup>, Újezd u Průhonic

Předmětem prodeje je pozemek parc. č. 214/53 o výměře 863 m<sup>2</sup> určený k zástavbě spolu s navazující částí pozemku parc. č. 629/1. Celková výměra prodávaných pozemků činí přibližně 3 600 m<sup>2</sup>.

Pozemek představuje výjimečnou příležitost pro vybudování reprezentativního rodinného sídla, dvojdomku či vícegeneračního bydlení v atraktivní lokalitě Újezd u Průhonic. Zastavitelná část pozemku o výměře 863 m<sup>2</sup> doplněná o navazující plochy zeleně nabízí nejen dostatek prostoru pro samotnou výstavbu, ale také vysokou míru soukromí, příjemné přírodní prostředí a možnost vytvoření rozsáhlé zahrady, relaxační zóny nebo soukromého parku.

Dle zpracované architektonické studie a připravovaného Metropolitního plánu nabízí pozemek zajímavý potenciál pro budoucí rozvoj. Pro lokalitu byla zpracována studie prověřující možnosti využití pozemku, která je zájemcům k dispozici k nahlédnutí. Veškeré budoucí stavební záměry však podléhají schválení příslušnými orgány státní správy.

Významnou přidanou hodnotou této nabídky je právě kombinace stavebního pozemku a navazující plochy zeleně, která

vytváří přirozenou ochranu soukromí a poskytuje budoucímu vlastníkovi výrazně větší komfort oproti běžným stavebním parcelám obdobné velikosti.

Lokalita Újezd u Průhonic nabízí výjimečné spojení klidného rezidenčního bydlení s bezprostředním kontaktem s přírodou. Pozemek se nachází v blízkosti rybníka U Sukovu, který dotváří jedinečnou atmosféru místa a poskytuje příjemné výhledy do okolní zeleně. Okolní zástavba je tvořena převážně rodinnými domy a vyznačuje se klidným charakterem s výbornou dostupností do centra Prahy, na Pražský okruh i dálnici D1.

Velkou výhodou je blízkost Průhonic, jedné z nejžádanějších rezidenčních lokalit v okolí Prahy. V dosahu se nachází Průhonický park zapsaný na seznamu UNESCO, kvalitní občanská vybavenost, školy, restaurace i kompletní nabídka služeb v obchodní zóně Čestlice včetně aquaparku a širokých nákupních možností.

Ráda vám poskytnu bližší informace telefonicky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.