

Komerční pozemek 5254 m² Hovorčovice

Hovorčovice



19 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Daniel Skružný**Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420604999909**E-mail:**daniel.skruzny@re-max.cz

Celková plocha:	5 254 m ²	Druh pozemku:	pro komerční výstavbu
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Komerční pozemek s mimořádným rozvojovým potenciálem v Hovorčovicích

Hledáte místo pro realizaci svého podnikatelského nebo investičního záměru? Nabízíme atraktivní komerční pozemek určený dle územního plánu především pro občanskou vybavenost, který nabízí široké možnosti využití a výjimečný potenciál budoucího rozvoje.

Na pozemku lze realizovat obchodní a administrativní prostory, zdravotnická a sociální zařízení, školy a školky, sportovní areály, ubytovací zařízení, kulturní a společenská centra či objekty pro nerušící výrobu a služby. Díky flexibilitnímu využití představuje ideální příležitost pro investory, developery i provozovatele komerčních projektů.

Územní plán umožňuje zastavění až 60 % plochy a výstavbu objektů o dvou nadzemních podlažích s obytným podkrovím. Součástí projektu mohou být také parkovací plochy, komunikace, technická infrastruktura, sportoviště nebo služební byty pro vlastníky či správce areálu.

Strategická lokalita na dosah Prahy

Hovorčovice patří mezi dynamicky se rozvíjející obce v bezprostřední blízkosti Prahy. Výborná dopravní dostupnost umožňuje rychlé spojení do hlavního města, a to jak automobilem, tak prostřednictvím příměstské autobusové dopravy s návazností na stanice metra. V krátké dojezdové vzdálenosti se nachází dálnice D8 i Pražský okruh, což zajišťuje snadnou dostupnost pro zákazníky, zaměstnance i zásobování.

Obec i její okolí zaznamenávají dlouhodobý růst počtu obyvatel, což vytváří rostoucí poptávku po službách, zdravotní péči, vzdělávání, sportovním vyžití i maloobchodu. Právě kombinace blízkosti Prahy, pokračující rezidenční výstavby a nedostatku některých služeb činí z této lokality mimořádně zajímavé místo pro budoucí podnikání.

Velkou výhodou je také plánované dopravní napojení prostřednictvím nové obslužné komunikace na silnici III. třídy, které zajistí pohodlnou dostupnost pro zaměstnance, klienty i návštěvníky.

Pokud hledáte pozemek pro obchodní centrum, zdravotnické zařízení, vzdělávací areál, sportovní komplex, domov pro seniory, hotel nebo jiný perspektivní komerční projekt, tato nabídka představuje jedinečnou investiční příležitost v jedné z nejperspektivnějších lokalit severního okraje Prahy.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.