

## Nové, světlé 1kk s balkonem, sklepem a parkováním na Jižní Předměstí, Plzeň

Železná, 30100, Plzeň 3, Plzeň



**14 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Märzová Andrea**

Tel.: +420 222 222 500

GSM: +420 774 007 884

E-mail:

[andrea.marzova@bohemia-nestates.com](mailto:andrea.marzova@bohemia-nestates.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	34 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	8 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ráno káva na balkoně. Večer klid, světlo a pocit, že jste doma.

Některé byty jsou jen místo na přespání. A některé mají atmosféru, do které se těšíte vracet. Přesně takový je tento moderní byt v novostavbě — světlý, čistý, voňavý novotou a navržený pro pohodlný každodenní život.

Velká okna vpuští do interiéru maximum denního světla a dávají celému prostoru lehkost a vzdušnost. Balkon přirozeně rozšiřuje obytnou část bytu a vytváří ideální místo pro ranní espresso, sklenku vína po práci nebo pomalé víkendy.

K dispozici je také sklep, vlastní parkovací stání a výtah — tedy přesně ty detaily, které ve výsledku dělají bydlení opravdu komfortním.

Lokalita nabízí vše, co člověk od moderního městského života očekává. Obchody, služby, kavárny, dostupnost i klid. Prostě místo, kde funguje každodennost bez stresu.

Byt je ideální maximálně pro dvě osoby, které chtějí bydlet hezky, moderně a s pocitem určitého standardu.

Velkým benefitem je také profesionální správa společnosti Bohemian Estates International, díky které mají nájemci jistotu rychlé komunikace, řešení případných požadavků i celkově vyšší úroveň bydlení a servisu.

Nájemné činí 14.000 Kč měsíčně, zálohy na služby 3.300 Kč. Elektřina bude převedena na nájemce. Při podpisu smlouvy se skládá vratná kauce a provize za zprostředkování a právní servis ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.

Bydlení, které nepůsobí jako kompromis.