

## Prostorný rodinný dům se zahradou v klidné části Podbořan

Kadaňská, Podbořany



**5 400 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Radka Jančárová****Tel.:** 312 240 239**GSM:** +420773943733**E-mail:**[radka.jancarova@re-max.cz](mailto:radka.jancarova@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	107 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	391 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	391 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte dům, který nabídne dostatek prostoru pro velkou rodinu nebo více generací, a zároveň klidné bydlení v příjemném městě? Tento řadový rodinný dům v Podbořanech splní očekávání všech, kteří hledají praktické a variabilní bydlení.

Dispozice

Přízemí 3+1

Podkroví 2+1

Dům nabízí praktické rozdělení prostoru, které zajišťuje dostatek soukromí pro všechny členy domácnosti.

Technické informace

vytápění plynovým kotlem

elektroinstalace v hliníku; 220 V / 380 V

REMAX G8 Reality Kleinerova 1466 Kladno 27201, Tel.: 312 240 239, E-mail: [g8reality2@remax-czech.cz](mailto:g8reality2@remax-czech.cz), web:[www.remax-czech.cz/reality/re-max-g8-reality-2](http://www.remax-czech.cz/reality/re-max-g8-reality-2)

střecha cca 30 let stará, v dobrém stavu  
napojení na veškeré inženýrské sítě.

Orientační užitná plocha cca 140 m<sup>2</sup>

Součástí domu je zahrada 391m, která nabízí prostor pro odpočinek, rodinné posezení, dětské hry nebo zahradničení.

Lokalita - Podbořany

Podbořany jsou příjemné a klidné město s kompletní občanskou vybaveností - školy, školky, obchody, lékaři i sportovní vyžití. Díky rychlému napojení na hlavní tahy je do Prahy cca 80 km a do Karlových Varů cca 30 km. Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení s dobrou dostupností.

Shrnutí

Řadový rodinný dům s dispozicí 3+1 + 2+1, vhodný pro vícegenerační bydlení nebo velkou rodinu, s možností úprav podle vlastních představ. Zajímavá příležitost pro klidné bydlení v Podbořanech.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.