

Prodej rodinného domu 160m² - Křižanovice u Bučovic

68501, Křižanovice



9 999 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize RK a
právních služeb



Vyřizuje

Jiří Mach

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	122 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	2148 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si vytvoříte domov přesně podle svých představ?

Nabízíme samostatně stojící rodinný dům s podlahovou plochou přibližně 160 m² a velkém pozemku o celkové výměře 2148 m².

Nemovitost je určena k rekonstrukci, což novému majiteli otevírá jedinečnou příležitost přizpůsobit si bydlení vlastním potřebám a vkusu.

Součástí je také přibližně 30 m² dalších neobytných prostor, které mohou posloužit jako dílna, sklad nebo zázemí pro vaše koníčky.

Velkorysý pozemek nabízí dostatek prostoru pro zahradu, relaxační zónu, bazén, hospodaření nebo další využití dle vašich představ.

- Samostatně stojící rodinný dům
- Podlahová plocha cca 160m²
- Neobyvatelná plocha cca 30m²
- Plocha pozemku celkem 2148m²
- Stav domu před rekonstrukcí

Křižanovice u Bučovic nabízejí příjemné a klidné bydlení v prostředí jižní Moravy s výbornou dostupností do okolních měst. Obec má základní občanskou vybavenost včetně školy, školky, pošty, knihovny a vlakového spojení. Velkou předností je poloha na okraji Ždánického lesa, který nabízí široké možnosti pro turistiku, cyklistiku, běh i odpočinek v přírodě. Aktivní společenský a spolkový život doplňují sportovní areály, kulturní akce a tradiční místní slavnosti. Do Bučovic je to přibližně 5 km, do Slavkova u Brna 10 km a do Brna zhruba 30 km, což zajišťuje pohodlné dojíždění za prací i službami. Křižanovice tak představují ideální spojení klidného venkovského života, kvalitního zázemí a dobré dopravní dostupnosti.

Pokud hledáte kombinaci soukromí, prostoru a potenciálu pro vytvoření výjimečného bydlení, tato nabídka si zaslouží vaši pozornost.

Zavolejte mi pro více informací nebo domluvení prohlídky.