

Prodej bytu 1+1 36 m², Havířov - Podlesí

Elišky Krásnohorské, Havířov



1 640 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Drastik

Tel.: 739 248 596

GSM: +420 604 991 239

E-mail: drastik@sijan.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi světlý a velmi příjemně působící byt 1+1 o velikosti 36 m² v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Havířov - Podlesí, na ulici Elišky Krásnohorské.

Byt se nachází v udržovaném panelovém domě s výbornou dostupností služeb, zelení v okolí a kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. Díky své dispozici je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako stabilní investice s dlouhodobým potenciálem pronájmu.

Velkou výhodou je částečná transformace domu, kdy již proběhla převodová fáze u části bytových jednotek ve vchodě,

což potvrzuje dlouhodobý proces postupného převodu vlastnictví v rámci objektu.

Na bytové jednotce je evidován pouze minimální zůstatek společného úvěru, který bude v blízké době plně splacen, čímž dojde k finálnímu finančnímu očištění domu.

Díky tomu byt nabízí velmi zajímavý potenciál do budoucna a představuje atraktivní kombinaci dostupné ceny, stabilního bydlení a možné budoucí transformace do osobního vlastnictví (vždy dle rozhodnutí družstva).
Nebojte se udělat si radost a rozšířit svůj životní prostor. Máte-li zájem o tento byt, neváhejte a kontaktujte nás!