

## Pronájem komerční nemovitosti, 96m<sup>2</sup>, 3 kanceláře s kuchyňkou, ul. Horní náměstí, Znojmo

Horní náměstí, 66902, Znojmo



**13 000 Kč**

za měsíc

+ 10.000,- Kč záloha na energii



Vyřizuje

**Ing. Mgr. Gabriel Miklík,**  
MBA, MSc.

Tel.: +420 775166801

GSM: +420 775166801

E-mail:

[miklik@nemovitostiznojmo.cz](mailto:miklik@nemovitostiznojmo.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	96 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme komerční prostor, o celkové podlahové ploše 96m<sup>2</sup>, na ulici Horní náměstí ve Znojme, čili v samotném centru města Znojma.

Dispozice prostoru sestává z následujících místností:

- velká předsíň
- kancelář č. 1
- kancelář č.2
- archiv mezi kanceláří č.1 a č. 2
- kancelář č. 3
- kuchyňka s menší kuch. linkou, stolkem a spíží
- toaleta
- komora

Vstup je z ulice Horní náměstí, ve stejné budově je drogerie Teta či květinářství Levandule, možnost parkování ve dvoře objektu.

Měsíční nájemné činí 13.000,-Kč/nájem + záloha na energie 10.000,- Kč. Výše kauce dle předmětu podnikání.  
Možnost parkování ve dvoře za cenu 1.500,-Kč/místo.  
Provize realitní kanceláři ve výši 13.000,- Kč.

Pro bližší informace či termíny prohlídek kontaktujte pana Ing. Miklíka, volat můžete kdykoliv, včetně víkendů a svátků.