

Prodej - Byty

číslo zakázky: 986924

Modernizovaný byt 3+1 se zahradou a parkováním.

Tomáškova, Opava (nečleněná část města), Opava



4 794 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Král

GSM: 420777009756

E-mail:

pavel.kral@rkevropa.cz

Dispozice bytu:

3+1

Podlaží v domě:

1

Počet podlaží v domě:

Celková podlahová plocha:

74 m²

Druh objektu:

smíšená

Stav objektu:

velmi dobrý

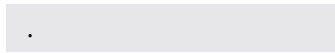
Vlastnictví:

osobní

Sklep:

7 m²

Popis vybavení:



Doprava:

vlak; silnice; MHD

Elektřina:

Elektro - 230 V

Voda:

Místní zdroj vody;
Vodovod

Plyn:

Odpad:

Energetická náročnost:

E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné bydlení v klidné lokalitě a zároveň chcete mít centrum Opavy na dosah? Tento byt na ulici Tomáškova může být přesně pro Vás.

Nabízíme k prodeji velmi příjemný byt 3+1 v osobním vlastnictví o podlahové ploše 74 m², který se nachází v přízemí zatepleného cihlového domu v širším centru města. Velkým benefitem je umístění domu v klidné slepé ulici, díky které zde naleznete příjemné a bezpečné bydlení s minimálním provozem.

Další výhodou je skvělá dostupnost občanské vybavenosti. Oblíbené obchodní centrum Breda & Weinstein, restaurace, kavárny, školy, školky i zastávky MHD jsou dostupné během několika minut chůze.

Velkou předností této nemovitosti je nejen praktická dispozice a dostatek úložného prostoru, ale také podíl na zahradě za domem o celkové výměře 912 m². Ta nabízí ideální místo pro odpočinek, posezení s přáteli nebo bezpečný prostor pro děti. Parkování je možné nejen před domem, ale také za domem na soukromém pozemku.

Byt prošel rozsáhlou modernizací interiéru - stylová koupelna, nové podlahy, omítky i kuchyňská linka dodávají interiéru čistý a moderní vzhled. Díky promyšlené dispozici nabízí byt také dostatek prostoru pro chytrá úložná řešení, která ocení zejména rodiny i zájemci o praktické bydlení.

Součástí bytu jsou také 2 sklepy o celkové výměře 6,8 m².

Hlavní výhody:

- dispozice 3+1
- podlahová plocha 74 m²
- 2 sklepy
- podíl na zahradě 912 m²
- možnost parkování za domem
- klidná slepá ulice
- pěší dostupnost OC Breda
- zateplený cihlový dům (PENB "E")
- rozsáhlá modernizace interiéru
- dostatek úložného prostoru
- osobní vlastnictví

Cena je včetně právního servisu a advokátní úschovy.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky.