

## Prodej bytu 2+kk, 81 m<sup>2</sup>, Mladá Boleslav

29301, Mladá Boleslav



**6 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Koutný Jan**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Toužíte po ranní kávě na vlastní zahradě, ale nechcete se starat o velký dům? Hledáte bezpečné, moderní a nadstandardní bydlení v jedné ze zajímavých lokalit Mladé Boleslavi?

Tento byt v přízemí novostavby z roku 2015 vám nabídne komfort, klid a soukromí.

Vlastní předzahrádka: Oáza klidu, kam vstoupíte francouzským oknem z obývacího pokoje.

Chytrá dispozice s bonusem: Byt disponuje prostornými obytnými místnostmi, velkou šatnou, samostatnou koupelnou a WC.

Bezproblémové parkování: Vlastní parkovací stání na uzavřeném dvoře domu je již zahrnuto v ceně.

Bezpečí a soukromí: Moderní zděný dům se vstupem na čipy a kamerovým systémem ve společných prostorách.

Michalovice jsou synonymem pro prémiové bydlení v Mladé Boleslavi. Pár kroků od domu máte vyhlášený golfový resort pro aktivní relax, přírodní amfiteátr a romantickou zříceninu hradu Michalovice pro víkendové procházky.

Zároveň je zde mateřská škola, restaurace a zastávka MHD kousek od vchodu.

Rád vás provedu na prohlídce.