

Prodej rodinného domu, 466 m², Chodská Lhota

34506, Chodská Lhota



16 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Šťastný Martin

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	466 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prosluněný dům o dvou podlažích v obci Chodská Lhota, na pomezí Šumavy a Českého lesa. Nemovitost je ideální pro rodinné bydlení i podnikání jako zavedený penzion s českou i zahraniční klientelou s výbornou návratností.

V prvním podlaží se nachází obytná část, herna, zimní zahrada a wellness se saunou a soláriem. Ve druhém podlaží je 5 pokojů (3 s vlastním velkým balkonem), koupelna a obývací pokoj s kuchyní. Na velkém pozemku stojí garáž, letní byt a zahrada se stromy, skleníkem a kurníkem.

Díky kvalitnímu zateplení a rekonstrukci spadá dům do mimořádně úsporné energetické třídy A. Nízké náklady zajišťuje tepelné čerpadlo, solární panely a krbová kamna. Voda je z vodovodu i vlastní studny.

Klidná lokalita mimo městský shon nabízí skvělé vyžití: blízká města Kdyně, Domažlice či Furth im Wald, historické hrady (Pajrek, Rýzmberek) a Šumavskou cyklotrasu č. 33 vedoucí podél bývalé železné opony.

Tak neváhejte a domluvte si prohlídku!