

## Pronájem světlého bytu 2+1 v historickém centru města - ulice Rybná, Praha 1 - Staré Město

Rybná, 11000, Praha 1, Praha



**32 000 Kč**  
za měsíc

+ 4500,- Kč paušální poplatek za teplo + záloha za vodu 300,- Kč/osoba. Elektřina přepis na nájemce,



Vyřizuje  
**Mgr. Radka Bařtipánová, MBA**  
Tel.: +420 273 134 681  
GSM: +420 602 553 696  
E-mail:  
[bartipanova@quantumreality.cz](mailto:bartipanova@quantumreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme útulný byt 2+1 k podnájmu ve vyhledávané lokalitě Prahy 1 - Staré Město, v ulici Rybná. Tento vzdušný a světlý byt o velikosti cca 55 m<sup>2</sup> se nachází ve druhém patře (3NP) cihlové budovy, je orientovaný na východ a nabízí výhled na historické uličky Prahy. Byt je částečně zařízený a ve velmi dobrém stavu. Disponuje světlou kuchyní s linkou, dvěma samostatnými pokoji - obývacím pokojem a ložnicí. Kuchyň je vybavena varnou deskou, myčkou a ledničkou. Koupelna je spojena s toaletou a dominuje jí sprchový kout. Na chodbě je k dispozici komora s boilerem na ohřev vody a s možností napojení pračky. Celá budova je vytápěna centrálně plynovým kotlem. V budově není výtah.

Byt je jedinou bytovou jednotkou v domě, díky čemuž si můžete užívat klid a soukromí v romantickém centru města.

Tato nabídka je ideálním spojením historie a nerušeného komfortu. K nastěhování ihned.