

Prodej rodinného domu, Liběšice - Soběnice

Liběšice



3 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Antonín Mrňák**GSM:** +420725374079**E-mail:**antonin.mrnak@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	74 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	964 m ²
Plocha sklepu:	10 m ²	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dvoupodlažní rodinný dům v malebné obci Liběšice v části Soběnice. Tato tradiční venkovská usedlost nabízí budoucím majitelům možnost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ. Nemovitost je určena k rekonstrukci, avšak její současný stav umožňuje okamžité užívání a postupné zvelebování bez nutnosti rozsáhlých zásahů před nastěhováním.

Nemovitost je situována na pozemku se zastavěnou plochou a nádvořím o výměře 387 m². Součástí prodeje je také prostorná stodola a sklep o velikosti přibližně 10 m². Ve sklepech se nachází vlastní studánka, která dodává místu

jedinečný venkovský charakter. K domu dále náleží rovinatá zahrada o výměře 577 m² se vzrostlými stromy, která nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení i další využití dle představ budoucích majitelů.

Vytápění domu je zajištěno novým kotlem na pelety a tuhá paliva. K přednostem nemovitosti dále patří zateplená půda a fotovoltaický panel na střeše využívaný k ohřevu teplé vody pro celý dům.

Tato nabídka představuje ideální příležitost pro zájemce o klidné venkovské bydlení s hospodářským zázemím, prostornou zahradou a možností vytvořit si domov přesně podle vlastních představ.

Obec Liběšice nabízí příjemné bydlení v malebném prostředí Českého středohoří. Budoucí majitelé ocení zejména klidnou atmosféru venkovského života, krásnou okolní přírodu, základní občanskou vybavenost přímo v obci (základní i mateřskou školu, obchod, restauraci). Samozřejmostí je autobusové spojení do okolních obcí a měst.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám nemovitost osobně představím. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.