

## Byt 2+kk a kompletně vybavený autoservis

66423, Čebín

**22 000 000 Kč**

za nemovitost

Cena za nemovitost



Vyřizuje

**Závodník Lukáš****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Plocha kanceláří:** 649 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** okraj obce**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Obchodní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej prostorného a světlého bytu 2+kk v obci Čebín, ke kterému náleží zavedený autoservis. Nabízený byt se nachází v horním patře nemovitosti, je udržovaný a kompletně připravený k nastěhování. V bytě lze v podstatě ihned pohodlně bydlet bez nutnosti počátečních úprav, případně ho můžete rovnou využít na pronájem jako stabilní zdroj příjmů. Velkým bonusem k tomuto bydlení je přízemní komerční prostor, kde aktuálně funguje plně funkční autoservis. Součástí jsou vybavené dílny, sklady, administrativní kancelář a kompletní zázemí. Nemovitost se prodává včetně veškerého technického vybavení, což umožňuje okamžitě pokračovat v zavedené praxi. Objekt je však velmi variabilní - pokud servis nevyužijete, můžete snadno změnit strategii budovy a přízemní prostory transformovat pro jiné podnikání, e-shop, prodejnu či lehkou výrobu. Nemovitost stojí na strategickém a dobře viditelném místě s výbornou dopravní dostupností.