

## Prodej, byt 3KK 65m<sup>2</sup>, Opava

U Opavice, Opava (nečleněná část města), Opava



**3 880 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Roman Miškev**

**Tel.:** 736 461 867

**GSM:** 608711356

**E-mail:**

[roman.miskev@byrfin.cz](mailto:roman.miskev@byrfin.cz)

|                               |                    |                                  |                                |
|-------------------------------|--------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                              |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 8                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 65 m <sup>2</sup>              |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená            | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                          |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní             | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; MHD;<br>autobus |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V    | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                        |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet           | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                       |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                     |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná  |                                  |                                |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Žhavá novinka na bytovém trhu. Nabízíme prodej bytu 65m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví na ulici U Opavice v Opavě. Dispozičně řešeno jako 3KK s balkónem a sklepem. Byt je situován v 1. patře bytového domu. V celém bytě jsou plastová okna se žaluziemi a sítěmi proti hmyzu, bylo vyzděno jádro a částečně nové rozvody elektřiny. Byla provedena výměna vstupních dveří a zárubní za nové. K bytu patří sklep a v domě jsou další společné prostory. Atraktivní lokalita v těsné blízkosti městských sadů která slibuje spokojené bydlení. O dům je pečováno a je po celkové revitalizaci. Pro Vaši lepší představivost přikládáme i vizualizaci jak by mohl byt vypadat vkusně zařízený. S případným financováním pomůže náš hypoteční specialista. Rezervujte si již nyní čas Vaši prohlídky. Více informací Vám rádi poskytneme na pobočce realitní kanceláře nebo u makléře.