

Prostorná chalupa (4+kk - 144 m²) v Otově u Domažlic s velkorysým pozemkem 4 160 m²

Otov



4 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Miloš Knedlhans
Tel.: 226 256 126
GSM: +420 602 052 123
E-mail:
milos.knedlhans@century21.cz

Zastavěná plocha:	212 m ²	Užitná plocha:	144 m ²
Plocha parcely:	4160 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Existují místa, kde ráno začíná tichem, vůní venkova a pohledem do krajiny, která dokáže uklidnit po každém návratu. Právě takové je Otov na Domažlicku. Klidná obec obklopená přírodou, kde si život stále zachovává své přirozené tempo.

V tomto kouzelném prostředí nabízím k prodeji zachovalou venkovskou chalupu o dispozici 4+kk, která představuje ideální spojení pohodlné rekreace a života v harmonii s přírodou. Chalupa se nachází na rozlehlém pozemku o celkové výměře 4 160 m², který poskytuje dostatek soukromí, prostoru pro odpočinek, zahradničení, rodinná setkání i realizaci vašich snů. Velkorysá plocha pozemku nabízí široké možnosti využití a potěší zejména milovníky koní, hospodářských

zvířat nebo každého, kdo hledá prostor bez kompromisů.

Součástí pozemku je také samostatná hospodářská budova se stájí a dílnou, která rozšiřuje možnosti využití celé nemovitosti. Objekt může sloužit jako zázemí pro chov zvířat, dílna pro kutily, skladovací prostory nebo prostor pro vaše budoucí projekty a podnikatelské záměry.

Chalupa nabízí příjemné a útulné zázemí s atmosférou venkova. O komfort bydlení se stará vlastní zdroj vody ze studny a vytápění zajišťuje plynový kotel s rozvodem do radiátorů. Na pozemku je umístěn zásobník na plyn. V letních měsících jistě oceníte také nadzemní bazén, který poskytne příjemné osvěžení během horkých dnů.

Technické informace

- Dispozice chalupy: 4+kk
- Užitná plocha chalupy: 144 m²
- Půdní prostor: 130 m²
- Hospodářská budova se stájí a dílnou: 72 m²
- Pozemek: 4 160 m²
- Střecha po rekonstrukci v roce 2020
- Elektřina 220/380 V
- Vlastní studna
- Vytápění plynovým kotlem s rozvodem do radiátorů
- Zásobník na plyn na pozemku
- Odpad sveden do žumpy
- Nadzemní bazén

Celá nemovitost si zachovává neopakovatelnou atmosféru venkova a nabízí vzácnou kombinaci klidu, soukromí a prostoru. Je ideální jak pro rekreační využití, nebo jako investice do místa s charakterem a budoucím potenciálem.

Otov a okolní krajina Domažlicka jsou známé svou krásnou přírodou, čistým prostředím a přátelskou venkovskou atmosférou. Místo, kde můžete zpomalit, nadechnout se čerstvého vzduchu a znovu objevit kouzlo jednoduchého života.

Tato chalupa není jen nemovitostí. Je to prostor pro odpočinek, svobodu a život blíž přírodě. Místo, kam se budete vždy rádi vracet.

Pokud hledáte klid, soukromí a prostor v krásné přírodě Domažlicka, neváhejte mě kontaktovat a domluvit si osobní prohlídku. Budu se těšit, až Vám toto výjimečné místo představím osobně.