

## Prodej rodinného domu, 667 m<sup>2</sup>, Úbislav - Stachy

38473, Stachy

**6 950 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize RK a právních služeb.



Vyřizuje

**Kubíček Jan****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	93 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte únik z hektického města do panenské přírody Šumavy?

Nabízíme Vám jedinečný rodinný dům o dispozici 3+1 (93m<sup>2</sup> s možností rozšíření) v malebné lokalitě Stachy. Chalupa s neopakovatelným geniem loci kombinuje tradiční venkovský styl s moderním komfortem a je tak ideální jak k vlastnímu bydlení nebo k rekreaci.

Na dům navazuje příslušenství, kdy benefitem je vnitřní i venkovní dílna.

Každá místnost byla pečlivě a s citem postupně upravována tak, aby poskytovala maximální pohodlí, ale zároveň neztratila autentický pocit chalupaření. Atmosféru podtrhují funkční krbová kamna v obývacím pokoji a tradiční kamna v ložnici.

K relaxaci vybízí zatravněný dvůr s posezením a ohništěm, kde můžete trávit teplé letní večery s přáteli.

Výjimečná lokalita a okolí: nemovitost se nachází v jedné z nejkrásnějších částí Šumavy, která nabízí celoroční vyžití.

Přijďte se osobně přesvědčit o kouzlu, které na Vás dýchne s každým krokem. Na osobní prohlídce 13.6. dopoledne Vás provede Jan Kubíček.