

Prodej bytu 3+1 83 m², Uherské Hradiště - Mařatice, okres Uherské Hradiště

Vladislava Vaculky, 68605, Uherské Hradiště



4 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Filip Hladiš
Tel.: 773 022 220
GSM: +420 773 022 220
E-mail:
info@explicitreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Stáří objektu:	1990	Vlastnictví:	osobní
Výška stropu:	2.64	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	12 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové; Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: ID 02775 | Filip Hladiš & Explicit Reality

Nabízíme Vám k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 v žádané části Uherského Hradiště - Mařatice. Byt nabízí dostatek prostoru, lodžii, velký sklep a příjemné bydlení s kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí.

- dispozice 3+1
- celková plocha 83 m², užitná plocha bytu 68 m²
- lodžie 2,7 m², sklep 11,8 m²

- 2.NP bez výtahu
- klimatizace
- možnost parkování v okolí domu

- zateplená střecha a podlaha - střecha rekonstruována v roce 2008, štít domu v roce 2015
- plastová okna s dvojskly
- podlahy kombinace laminátu a dlažby
- koupelna a WC po rekonstrukci z roku 2007, ponecháno původní jádro
- kuchyňská linka po rekonstrukci z roku 2019
- k dispozici prádelna

- v blízkosti potraviny, škola, školka, lékař, lékárna, pekárna, zubař, veterinární ordinace i sportoviště
- výborná dopravní dostupnost - MHD, autobus i vlak v dosahu

Měsíční náklady:

- služby a fond oprav 3 510 Kč (z toho fond oprav 799 Kč)
- elektřina 1 061 Kč
- plyn 240 Kč

Líbí se Vám tato nemovitost? Potkejme se osobně na místě, co Vy na to?
Zavolejte mi nebo napište a já Vám sdělím veškeré detaily do poslední cihly.

Chtěli byste, abych i Vás zastupoval při prodeji?
Stačí mi napsat, jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se na Vás :)
Hladiš - Reality