

Prodej byt 3+1, 76 m²

Pod Vrchem, 27601, Mělník



5 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marek Chalupický

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	7 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý domov si člověk nejen koupí - ale především najde. V ulici Pod Vrchem 2988 v Mělníku Vám nyní nabízíme byt, který splňuje to nejdůležitější: okamžitě si získá Vaše srdce.

Byt se nachází ve 4. patře domu s výtahem a nabízí prakticky řešenou dispozici 3+1 a 76 m², která poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení i klidné zázemí pro práci z domova. Příjemným benefitem je lodžie o přibližné výměře 5,8m² orientovaná na jihozápad, jež přirozeně rozšiřuje obytný prostor a nabízí příjemné místo pro odpočinek během dne i večera. Součástí bytu je rovněž sklepní kóje o přibližné výměře 6,5m², která zajišťuje praktický úložný prostor. Okna z ložnice a pracovny směřují na severovýchod, což přispívá k příjemnému světelnému komfortu i klidnější atmosféře těchto místností.

V ulici Pod Vrchem 2988 v Mělníku je jednou z těch, kde se každodenní život odvíjí přirozeně a bez zbytečných kompromisů. Obchody, školy, zdravotní zařízení i sportoviště - vše, co denní život vyžaduje, je nablízku, a přitom máte za okny klid a zezeň.

Lokalita skýtá skvělou dostupnost - a to jak pěšky, tak autem. Zastávka MHD Mělník, Pivovar je doslova pár kroků od domu - pohodlné spojení do centra i okolí máte za dveřmi. Centrum Mělníku je pěšky za 7 minut - veškerý městský ruch máte takřka přede dveřmi. Supermarket Tesco je doslova za rohem - denní nákupy zvládnete bez auta, pouhých

5 minut pěšky. Škola Gymnázium Jana Palacha je v docházkové vzdálenosti - naproti přes klidnou jednosměrnou ulici - ideální pro rodiny s dětmi. Na dobrou večeři si zajdete do nedaleké restaurace Daniel's Pub & Burger - je to jen 3 minuty pěšky. Park Chloumek je jen 5 minut pěšky - skvělé místo pro ranní běh, procházku se psem nebo odpolední relax. V Praze jste za 35 minut a v Mladé Boleslavi za 45 minut - máte tak komfort klidného bydlení i blízkost velkoměst zároveň.

Kupní cena bytu je 5 990 000 Kč.

Příležitosti tohoto druhu se na trhu neobjevují každý den. Kontaktujte nás - rádi Vám připravíme veškeré podklady, zodpovíme dotazy a domluvíme prohlídku v termínu, který Vám vyhovuje. Věříme, že byt si cestu k tomu správnému majiteli najde velmi brzy. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118197.