

Pronájem 2+kk, 43,7m2 Příbram - Drkolnov

Šachetní, Příbram



13 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Vladimír Nýdl

Tel.: 775 560 892

GSM: 775036775

E-mail:

[vladimir.nydl@kuzopartner
s.cz](mailto:vladimir.nydl@kuzopartner
s.cz)

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní, kompletně zrekonstruovaný byt 2+kk na Drkolnově - ideální pro aktivní život

Hledáte moderní bydlení, kde to máte kousek do přírody i do centra, a navíc s perfektním spojením na Prahu? Nabízíme k pronájmu krásný, kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk (43,7 m²) v žádané a klidné lokalitě Příbram V - Drkolnov.

Byt se nachází v kompletně revitalizovaném a zatepleném domě s novými interiéry a moderním výtahem. Dům splňuje standardy moderního, čistého a energeticky úsporného bydlení.

Dispozice a stav bytu:

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k nastěhování:

Světlý obývací pokoj s moderním kuchyňským koutem.

Neprůchozí ložnice poskytující naprosté soukromí.

Nová koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Perfektní lokalita: To nejlepší z obou světů

Drkolnov je vyhlášený svou skvělou polohou, která kombinuje městský komfort a přírodu:

Příroda na dosah: Jen pár kroků od domu se nachází lesopark a chráněná krajinná oblast Brdy - ideální na běhání, kolo nebo procházky.

Skvělá dostupnost: Pár minut od domu jsou zastávky MHD a přímý autobusový spoj na Prahu (ideální pro dojíždění).

Vše při ruce: Na druhou stranu to máte kousek do centra města, k lékaři i do obchodních zón.

Parkování: Bezproblémové parkování přímo u domu nebo v blízkém okolí.

Koho hledáme?

Tento byt je ideální volbou pro 1 až 2 aktivní lidi (pár nebo jednotlivce), kteří hledají dlouhodobé, stabilní a čisté bydlení.

Majitel preferuje slušné, pracující nájemce (nekuřáky).

Byt je pronajímán bez možnosti chovu větších domácích mazlíčků (pes/kočka).

Cena a podmínky:

Nájemné: 13 000 Kč / měsíc

Poplatky a služby: 2 540 Kč / měsíc (pro 1 osobu), v případě 2 osob cca 3 000 Kč / měsíc.

Vratná kauce: 20 000 Kč

Provize RK: 18 150 Kč včetně DPH (15 000 Kč + DPH)

Pokud vás tato nabídka zaujala a chcete bydlet v moderním bytě s Brdy za zády, neváhejte mě kontaktovat pro sjednání prohlídky!