

## Prodej rodinného domu v Starých Jesenčanech

53002, Staré Jesenčany



**5 499 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Vilčová Kristýna****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v klidné části obce Staré Jesenčany s výbornou dostupností do Pardubic.

Dům o užitné ploše cca 110 m<sup>2</sup> stojí na pozemku o výměře 380 m<sup>2</sup> a je rozdělen na dvě bytové jednotky - 1+kk a 3+1. Dům je částečně podsklepen a disponuje prostornou půdou s možností dalšího rozšíření obytné části. Součástí je také dílna. V domě proběhla rekonstrukce rozvodů elektřiny, vody a odpadů.

Nemovitost je obývatelná ihned, zároveň nabízí prostor pro rekonstrukci dle vlastních představ. Velkou výhodou je klidná lokalita bez přímých sousedů s jistotou naprostého soukromí.

Součástí kupní ceny je rovněž odkup části pozemku o výměře cca 120 m<sup>2</sup>, na kterém objekt částečně stojí a který je v současné době ve vlastnictví souseda. Právní i fyzický přístup bude pro nového majitele již zajištěn.

Pro sjednání termínu prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.