

## Prodej bytu 3+1 v Rychnově nad Kněžnou, ul. 5. Května

5. Května, 51601, Rychnov nad Kněžnou



**3 999 999 Kč**  
za nemovitost

V případě více zájemců  
může RK využít pro výběr  
kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Menclová Lucie**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý a pečlivě udržovaný byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 60,81 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné a vyhledávané části Rychnova nad Kněžnou.

Dispozice bytu nabízí praktické uspořádání jednotlivých místností s dostatkem prostoru pro komfortní bydlení jednotlivce, páru i rodiny. Interiér působí vzdušným a příjemným dojmem, a díky velkým oknům je celý byt přirozeně prosvětlený.

Součástí bytu jsou dva sklepy, které poskytují nadstandardní úložné zázemí. K pohodlí budoucích majitelů přispívá také přidělené parkovací místo přímo u domu.

Nemovitost se nachází v klidné rezidenční lokalitě s minimálním dopravním ruchem a příjemným okolím plným zeleně. Zároveň nabízí výbornou dostupnost občanské vybavenosti, služeb i centra města.

Tento byt představuje ideální volbu pro zájemce hledající kombinaci klidného bydlení, praktické dispozice a bezproblémového parkování v jedné z nejdávanějších lokalit Rychnova nad Kněžnou.