

## Chata Suchý, okr. Blansko

Suchý



**2 199 000 Kč**  
za nemovitost

vč. provize a právních služeb



Vyřizuje

**Pavel Beregsázi**

**Tel.:** 739 628 779

**GSM:** 420739628779

**E-mail:**

[pavel.beregsazi@era-reality.cz](mailto:pavel.beregsazi@era-reality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	431 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve velmi žádané lokalitě nabízíme k prodeji rekreační chatu, která stojí na vlastním pozemku.

Chata o aktuální dispozici 3+kk, je konstrukčně sestavena a propojena ze dvou stavebních unimobuněk (umístěné v roce 1999) a částečně je dostavěná. Střecha je sedlová, samonosná, krytina plechová vlnovka, zvenku obložena dřevěnými deskami. Stavba je napojena na elektřinu (vlastní odběrné místo), vodu čerpá z vlastní vrtané studny (cca 35m hluboká), odpad sveden do žumpy za chatou.

Dispozice: vstup do místnosti se sprchovým koutem (nutno renovovat) chodbička pokoj (ložnice) pokoj (obývací) kuchyňský kout WC. Na chatu zvenku navazuje kůlna (zde je i darling) a kryté stání pro auto. Pozemek je celý oplocený a obsahuje jak vjezdovou bránu, tak i vstupní branku.

Přístup je fyzicky i právně zajištěn po zpevněné štěrkové cestě. Chata se nachází v okrajové, absolutně klidné části obce cca 50m od lesa.

Suchý je malebnou obcí nacházející se v Jihomoravském kraji a jedná se o velmi oblíbenou rekreační lokalitu s přírodním koupalištěm (rybníkem). Přímo u rybníka je během letní sezóny v provozu přilehlý kemp a v jeho okolí se nachází také tenisový kurt, tobogán, sezónní stánky s občerstvením. V obci najdeme i obchod s potravinami, restaurace, obecní úřad, knihovna, dětské hřiště, sbor hasičů. V zimní sezóně můžete na rybníku bruslit a v okolí obce najdete výborné podmínky pro běžecké lyžování po vyznačených trasách.

Dobrá dostupnost do okolních měst Brno cca 40km, Blansko cca 18km, Prostějov cca 35 km, Olomouc cca 50 km. Do obce zajíždí pravidelné autobusové linky.

PENB je uveden třída G, ale pro tento případ se PENB nevyhotovuje.

Více info u makléře, volné ihned po prodeji.