

Prodej bytu 3+1 75 m², ul. Řezáčova, Brno, Komín

Řezáčova, Brno-Komín, Brno



8 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ivana Slavičková
Tel.: +420 541 211 876
GSM: +420 774 740 346
E-mail:
slavickova@unicareal.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídlště
Doprava:	MHD	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení vlastníka nemovitosti Vám nabízíme ke koupi prostorný a velmi dobře dispozičně řešený byt 3+1 o užitné ploše 75 m² vč. lodžie 3,5 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží bytového domu na ulici Řezáčova, v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Brno - Komín.

Byt zaujme již při vstupu - prostorná předsíň s komorou (šatnou) která nabízí dostatek místa pro uložení věcí. Dispozice bytu je velmi praktická a funkční pro rodinné bydlení.

Velkou výhodou bytu jsou samostatné vstupy do jednotlivých místností.

Dispozice bytu: obývací pokoj 20,5 m², kuchyně s kuchyňskou linkou vč. vestavných spotřebičů (myčka nádobí š.40cm, el. pečící trouba, plynový sporák, digestoř)

Dětský pokoj o velikosti 16,2 m² se vstupem na prostornou lodžii 3,5 m², ložnice 11,7 m².

Okna v celém bytě jsou plastová se žaluziemi vč. sítí proti hmyzu, na podlahách v pokojích udržované dřevěné parkety v kuchyni a předsíni dlažba. Koupelna vč. kuchyně je po rekonstrukci.

K bytu náleží sklepní koje v přízemí domu ke společnému užívání je i kočárkárna/kolárna.
Vstup do bytu je opatřen bezpečnostními vstupními dveřmi.

Bytový dům již prošel úspěšnou revitalizací

Pokud hledáte domov, který v sobě spojuje výhody moderního městského bydlení s naprostým klidem a výhledem do přírody, pak vás tento byt v ulici Řezáčova naprosto nadchne.

Komín patří k dlouhodobě vyhledávaným brněnským čtvrtím - zeleň, klid a přitom výborná dostupnost centra. V bezprostřední blízkosti se nachází široké možnosti sportovního, relaxačního i kulturního vyžití. Lokalita disponuje kompletní občanskou vybaveností, školami, školkami, obchody i MHD.

Tato nemovitost představuje ideální kombinaci prostoru, klidné lokality a městského komfortu.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mne neváhejte kontaktovat.