

Prodej bytu 2+1 (58m²) v os.vl. ve Vratimově

Frýdecká, 73932, Vratimov



3 235 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Miroslava Dobřanská

Tel.: 734 222 111

GSM: 734 291 144

E-mail:

top.roznov@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej bytu 2+1 o velikosti 58m² v os. vlastnictví ve Vratimově. Byt se nachází ve II. NP v cihlovém domě, který se prošel rozsáhlou revitalizací. Jsou zde nová plastová okna, dům je zateplen, nová fasáda a je zde provedena nová elektro instalace. V domě je pouze 6 nájemníků. Byt je vytápěn samostatným kondenzačním kotlem zn. Bosch, který byl pořízen před 2 lety. Takže si majitel bytu reguluje vytápění sám. Měsíční zálohy na vytápění byly nastaveny na 1.300.-Kč, což, zaručovala dostatečně teplo. Koupelna a toaleta jsou zděné a toaleta je samostatná. Koupelna má sice původní obklady. Je dost velká a dá se moderně upravit. V bytě byla také vyměněná kuchyňská linka a byl pořízen nový sporák cca pře rokem. Součástí prodeje je také lednička s mrazákem zn. Beko. Vstup do pokojů je možný z chodby a nebo z kuchyně a pokoje jsou také vzájemně průchozí. V pokojích jsou ještě parkety, ale velice v dobrém stavu, v chodbě a kuchyni je dlažba. V kuchyni je na ní položeno lino. Byt sice nemá balkon, ale je možné využívat malý balkon umístěný na chodbě v domě. K bytu náleží také 2 sklepy, jeden o velikosti cca 3m², ten je zděný a druhý je pouze oddělen latěmi o velikosti cca 12m². Velkou výhodou tohoto bytu je určitě prostředí, kde se nachází - kolem je totiž dostatek zeleně, ke každému bytu totiž ještě náleží i část zahrady, která je před domem. A není zde ani problém s dostatkem parkování přímo u domu. Cena bytu je stanovena

na částku 3.235.000.- Kč včetně provize a právního servisu a také s ohledem na veškeré plusy, které tento byt nabízí. V případě potřeby můžeme zajistit budoucímu kupci i výhodné financování hypotéky. Ev. číslo: 656457.