

## Byt 3+kk v Městě Touškově

Březová, Město Touškov



**5 190 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Jan Štěpánek**  
GSM: +420 720 704 275  
E-mail:  
[jan.stepanek@taurum.cz](mailto:jan.stepanek@taurum.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představuji k prodeji byt o dispozici 3+kk na adrese Březová 395, Město Touškov.

Podívejte se na samostatnou stránku bytu - odkaz ve videoprohlídce .

Kompletní představu o prostorovém uspořádání bytu získáte prohlédnutím 3D virtuální prohlídky zde v inzerci.

Lokalita:

Město Touškov, spadající do okresu Plzeňsever, pár minut jízdy od Plzně. Díky své poloze představuje lokalitu, která kombinuje klidné bydlení v menším městě obklopeném přírodou s výbornou dostupností služeb krajského města. Pro dojíždění do Plzně je možné využít jak osobní automobil, tak i pravidelnou autobusovou linku, přičemž zastávka se nachází cca 400 metrů od bytu. Přímo v místě je k dispozici základní občanská vybavenost, včetně mateřské a základní školy, městského úřadu, pošty, lékaře, obchodu i sportoviště.

#### Byt:

Byt se nachází ve zvýšeném přízemí bytového domu a nabízí celkovou užitnou plochu 72,7 m<sup>2</sup>, přičemž podlahová plocha činí 67,3 m<sup>2</sup>. Dispozičně je byt řešen jako 3+kk a sestává z předsíně, kuchyně propojené s obývacím pokojem, dvou samostatných neprůchozích pokojů, koupelny a WC. K bytu náleží také sklepní kóje o velikosti 5,4 m<sup>2</sup>.

Byt se prodává částečně zařízený, součástí je vybavení zobrazené na fotografiích v inzerci.

#### Technické informace:

Byt je napojen na vodovod, kanalizaci a elektřinu. Vytápění je řešeno dálkově z kotelny, která se nachází přímo v bytovém domě a teplo je po bytě rozváděno prostřednictvím radiátorů. Ohřev vody zajišťuje bojler o objemu 120 litrů. Elektrické rozvody jsou v mědi. Byt je ve velmi dobrém stavu díky nedávné rekonstrukci, nevyžaduje žádné další zásadní investice a je připraven k okamžitému nastěhování.

#### Bytový dům:

Jedná se o menší bytový dům o celkem pěti nadzemních podlažích. Byl postaven v 70. letech 20. století a v roce 2024 prošel kompletní revitalizací. V jejím rámci byla provedena nová zateplená fasáda, výměna stoupaček, elektrických rozvodů a oken za plastová s dvojskly. Dům je ve velmi dobrém a udržovaném stavu.

Pro koupi bytu zajistím kompletní realitní a právní servis.

Kontaktujte mě pro domluvení prohlídky:

Jan Štěpánek

TAURUM reality

PENB je v přípravě, proto uvádíme třídu G.

Uvedené výměry jsou orientační.