

Pronájem moderního bytu se společnou zahradou

Bratří Čapků, Hradec Králové



18 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Martina Kudrnová

Tel.: 773 123 092

GSM: +420 734 135 610

E-mail:

martina@reality-vasatova.cz

Z

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárna		

POPIS NEMOVITOSTI: Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Hradci Králové, nadstandardní bydlení v zrekonstruovaném bytě v blízkosti centra města.

Základní informace o byt ě:

> zrekonstruované 2+kk, 48 m²

> zvýšené přízemí

> sklep

- > lodžie
- > částečně vybavený
- > možnost užívání společné zahrady ve vnitrobloku

Vybavení:

- > kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (trouba, indukční deska, myčka, lednice)
- > 2 skříně v pokoji
- > šatní skříň v pokoji
- > gauč, jídelní židle, manželská postel, pracovní stůl, 3 komody

Technické parametry:

- > vytápění elektrickým podlahovým topením s regulací v každé místnosti
- > ohřev vody bojlerem

Koho hledáme?

- > hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento nadstandardní byt pečovat
- > možnost nastěhování od 1.7.2026

Lokalita:

- > Penny Market - 4 minuty chůzí
- > zastávka MHD - 2 minuty chůzí
- > Šimkovy sady - 2 minuty chůzí
- > restaurace - 4 minuty chůzí
- > poliklinika - 15 minut chůzí

Finanční podmínky:

- > měsíční nájemné: 18.500 Kč
- > měsíční poplatky: voda, elektřina spol. prostor: 1.000 Kč/ 2 osoby
- > nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu
- > vratná jistota: 40.000 Kč
- > provize zprostředkovatele: 20.000 Kč