

## Pronájem bytu k dočasnému bydlení

Sídliště, Hostinné



**7 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Martina Kudrnová**

**Tel.:** 773 123 092

**GSM:** +420 734 135 610

**E-mail:**

[martina@reality-vasatova.cz](mailto:martina@reality-vasatova.cz)

Z

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V panelovém domě
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají krátkodobý pronájem v Hostinném, bydlení v původním bytě, blízko hor.

Základní informace o bytě:

> byt 2+1, 53 m<sup>2</sup>

> 3. patro

- > lodžie
- > s výtahem
- > sklep, komora v bytě
- > byt v původním stavu před rekonstrukcí
- > bydlení pouze do prosince 2026

#### Vybavení:

- > kuchyňská linka s plynovým sporákem
- > nová okna a žaluzie

#### Technické parametry:

- > vytápění dálkovým horkovodem
- > ohřev vody plynem

#### Koho hledáme?

- > hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
- > možnost nastěhování ihned
- > majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

#### Lokalita:

- > Penny market - 5 minut chůzí
- > Tyršovy sady - 4 minuty chůzí
- > autobusové nádraží - 12 minut chůzí
- > pošta - 11 minut chůzí
- > restaurace - 10 minut chůzí
- > vlaková zastávka - 15 minut chůzí

#### Finanční podmínky:

- > měsíční nájemné: 7.500 Kč
- > měsíční poplatky: teplo, voda, el. spol prostor, výtah, úklid: 1.316 Kč /1 os.
- > nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu a plyn
- > vratná jistota: 7.500 Kč
- > provize zprostředkovatele: 11.000 Kč