

Prodej bytu 2+kk/L,G 45 m², Fabiánova, Praha 5 - Hlubočepy

Fabiánové, Praha 5, Praha



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Martin Petrželka

Tel.: 608 889 601

GSM: 601500550

E-mail:

martin.petrzelka@stoneandbelter.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní byt o dispozici 2+kk v osobním vlastnictví, nacházející se v novostavbě projektu Výhledy Barrandov II v ulici Fabiánové na Praze 5. Byt disponuje podlahovou plochou 45 m², navazující lodžii o velikosti přibližně 6 m², sklepní kóji o velikosti cca 2 m² a součástí prodeje je také samostatné garážové parkovací stání.

Dispozici tvoří vstupní předsíň, koupelna se sprchovým koutem a WC, samostatná ložnice a světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na lodžii. Díky východní orientaci jsou obytné místnosti příjemně prosvětlené ranním sluncem, přičemž v letních měsících nedochází k nadměrnému přehřívání bytu.

Byt se nachází v domě s výtahem a bezbariérovým přístupem. Energetická náročnost budovy je zařazena do třídy B - velmi úsporná, což se pozitivně promítá do provozních nákladů. Aktuální měsíční zálohy činí 3.300 Kč.

Velkou výhodou je samotná lokalita. Barrandov nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. V blízkosti se nachází supermarkety Billa a Albert, lékárna, drogerie, restaurace, kavárny, fitness centrum, pošta, mateřské a základní školy, dětská hřiště i zdravotnická zařízení. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují tramvajové linky s rychlým spojením na Smíchovské nádraží, Anděl i do centra Prahy. Motoristé ocení snadné napojení na Pražský okruh.

Milovníky aktivního životního stylu potěší bezprostřední blízkost Prokopského a Dalejského údolí, která patří mezi nejkrásnější přírodní lokality v Praze a nabízejí široké možnosti procházení, běhu, cyklistiky i relaxace.

Tento byt představuje ideální volbu pro vlastní bydlení i jako investiční příležitost k dlouhodobému pronájmu. Kombinace novostavby, lodžie, sklepa, garážového stání, nízkých provozních nákladů a výborné lokality z něj činí velmi atraktivní nabídku na současném trhu.