

## Prostorný byt blízko centra města

Mánesova, Hradec Králové



**18 900 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Martina Kudrnová**

**Tel.:** 773 123 092

**GSM:** +420 734 135 610

**E-mail:**

[martina@reality-vasatova.cz](mailto:martina@reality-vasatova.cz)

Z

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	10 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Hradci Králové, jedná se o krásný, světlý, prostorný byt v centru města.

Základní informace o bytě:

> byt 3+1

> 3. patro

> 1 odžie

- > prostorný sklep, půdní prostory, kolárna, možnost využití vnitrobloku
- > byt je částečně vybavený
- > orientace JV (kuchyň, jídelna, obývací a dětský pokoj) a SZ (balkon, koupelny, ložnice)
- > minimální hluk z ulice

#### Vybavení:

- > tmavě hnědá kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (trouba, indukční deska, digestoř, myčka)
- > dvě koupelny - jedna s vanou a druhá se sprchovým koutem
- > vestavěné skříně v pokojích
- > dostatek úložného prostoru

#### Technické parametry:

- > vytápění bytu a ohřev vody zajišťuje plynový kotel
- > společná televizní anténa na domě
- > zavedený internet v domě
- > dům v dobrém technickém stavu

#### Koho hledáme?

- > hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento nadstandardní byt pečovat
- > možnost nastěhování ihned
- > majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

#### Lokalita:

- > OC Atrium - 6 min. pěší chůzí
- > MHD - zastávka „Ulrichovo náměstí“ 80 m
- > základní a mateřské školy - Základní a mateřská škola Josefa Gočára je 8 min. chůze
- > hlavní vlakové a autobusové nádraží - 1 km
- > poliklinika - 5 min. pěší chůzí
- > dětské hřiště a venkovní posilovna - 2 min. chůze

#### Finanční podmínky:

- > měsíční nájemné: 18.900 Kč
- > měsíční poplatky studená voda, el. spol prostor, úklid, elektřina a plyn v bytě: 6.090 Kč/na 4 osoby
- > vratná jistota: 50.000 Kč
- > provize zprostředkovatele: 19.000 Kč