

Pronájem nadstandardního mezonetového bytu 4+kk s terasou, balkonem a parkováním, Opava - Krnovská

Krnovská, Opava (nečleněná část města), Opava



19 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Michal Chmiel

Tel.: 736 461 867

GSM: 735517249

E-mail:

michal.chmiel@byrfin.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	130 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	5 m ²	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k dlouhodobému pronájmu prostorný mezonetový byt o dispozici 4+kk a celkové výměře cca 130 m², který se nachází na ulici Krnovská v Opavě - Předměstí.

Byt je situován v 5. a 6. nadzemním podlaží bytového domu kolaudovaném v roce 2009. V domě je k dispozici prostorný výtah.

Jedná se o světlý a vzdušný byt s velmi příjemnou atmosférou, který nabízí komfortní bydlení s dostatkem prostoru, soukromí a praktickým mezonetovým řešením. Velkou předností je prostorná zastřešená terasa s posezením a krásným výhledem na Opavu, dále balkon, vlastní parkovací stání v uzavřeném dvoře a velký zděný sklep, který je suchý a dobře využitelný.

Spodní část bytu tvoří vstupní předsíň s vestavěnými skříněmi, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, technická místnost a samostatné WC. Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči a v obývací části zůstává TV stolek. Technická místnost je vybavena pračkou, sušičkou, umyvadlem a zrcadlem.

V horní části bytu se nachází klidová zóna se samostatnými pokoji, koupelnou s WC, vestavěnými skříněmi, šatnou a menší pracovním se vstupem na balkon. Koupelna je vybavena vanou se sprchovou zástěnou. Byt tak nabízí dostatek prostoru nejen pro rodinné bydlení, ale také pro práci z domu.

Vytápění je řešeno centrálním plynovým kotlem umístěným v suterénu domu.

Lokalita na ulici Krnovská nabízí velmi dobrou dostupnost do centra Opavy, občanskou vybavenost v okolí a pohodlné parkování přímo v uzavřeném dvoře domu.

Cena a podmínky pronájmu

Nájemné za byt: 19.990 Kč / měsíc

Nájemné za parkovací stání: 1.210 Kč / měsíc

Celkové nájemné včetně parkovacího stání: 21.200 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 5.200 Kč / měsíc

Elektřina: přepis na nájemce

Celkové měsíční náklady bez elektřiny: 26.400 Kč

Kauce: 2 měsíční nájem

Provize RK: 1 měsíční nájem

Byt je k dispozici od 1. 8. a je určen k dlouhodobému pronájmu. Majitel preferuje solidní a spolehlivé dlouhodobé nájemníky.