

## Pronájem, rodinný dům 5+kk, 265 m<sup>2</sup>, Plzeň, ul. Třešňová

Třešňová, Štěnovice


**42 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**
**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	265 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na pronájem moderní řadový rodinný dům se zahradou v klidné lokalitě ve Štěnovicích. Patrový dům nabízí v přízemí velkou obytnou místnost s kuchyňským koutem, komorou a přístupem na zahradu a dále technickou místnost, toaletu a prostornou garáž. V patře pak najdeme 3 obytné pokoje, koupelnu a oddělené WC. K domu náleží praktická zahrada poskytující dostatek prostoru pro relaxaci, dětské hry i posezení s rodinou a přáteli. Před domem je pak ještě menší zahrádka. Ohřev vody a topení zajišťuje plynový kotel, dům je napojen na kompletní inženýrské sítě. K parkování je určena zmíněná garáž a jedno stání před garáží.

Obec Štěnovice disponuje velmi dobrou občanskou vybaveností. Je zde mateřská i základní škola, pošta, obchody s potravinami, restaurace, sportovní zázemí a další služby pro každodenní život. Samozřejmostí je také pravidelné autobusové spojení a rychlá dostupnost do Plzně i průmyslově-obchodní zóny Borská pole nebo dálnice D5. Dům je vhodný pro někoho, kdo požaduje velmi klidnou lokalitu, přitom nedaleko centra Plzně a veškerého dění.

Nájemné je 42.000 Kč měsíčně. Vratná kauce je ve výši 60.000,- Kč. Provize za zprostředkování je jedno nájemné + DPH. Majitel si vyhrazuje právo na výběr nájemníka.