

Prodej chaty 45 m² s pozemkem 3784 m²

75631, Liptál



1 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Denis Macek
Tel.: +420 739900060

GSM: +420 739900060

E-mail:
denis@fiserpartners.cz

Zastavěná plocha:	45 m ²	Užitná plocha:	45 m ²
Plocha parcely:	3784 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	samota	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Ústřední - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde budete mít skutečný klid, přírodu na dosah a možnost vytvořit si vlastní útočiště přesně podle svých představ? V obci Liptál nabízíme k prodeji chatu o výměře přibližně 55 m², která se nachází v krásném údolí obklopeném přírodou a nabízí absolutní soukromí i minimum okolního ruchu.

Nemovitost je určena k rekonstrukci, což novému majiteli otevírá široké možnosti využití. Chata může sloužit jako víkendové zázemí pro rodinu, budoucí bydlení v přírodě nebo jako zajímavá investice do budoucna například formou rekonstrukce pro následný pronájem či prodej. Výhodou je již částečně hotová elektroinstalace a vlastní studna.

Součástí prodeje jsou tyto pozemky:

parc. č. 987 45 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba č. e. 43 pro rodinnou rekreaci

parc. č. 3124 879 m², ostatní plocha (SO.3 - plochy smíšené obytné vesnické, vhodné pro stavbu RD)

parc. č. 3123 2 492 m², orná půda

parc. č. 3846 205 m², ostatní plocha

podíl 1/2 na parc. č. 3847 327 m² and sup2;, ostatní komunikace

Celkem 3784 m²

Největší předností této nemovitosti je samotné umístění. Okolní příroda, klidné údolí a atmosféra místa vytváří prostředí, které dnes hledá stále více lidí. Liptál zároveň nabízí dobrou dostupnost do Vsetína, kam se dostanete přibližně za 10 minut

Energetická náročnost chaty je ve třídě G - PENB nebyl dodán. Financování je možné řešit hypotečním úvěrem, se kterým vám rádi pomůžeme.