

## Pronájem bytu 2+kk 46 m<sup>2</sup>, Praha - Ruzyně

Ciolkovského, 16100, Praha 6, Praha



**22 000 Kč**

za měsíc

služby 6200 + elektřina  
1200, bez poplatků, +  
provize RK



Vyřizuje

**Vladimír Vach**

**Tel.:** +420 777 480 400

**GSM:** +420 777 725 955

**E-mail:**

[vladimir.vach@vitom.cz](mailto:vladimir.vach@vitom.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	1	<b>Počet podlaží v domě:</b>	9
<b>Celková podlahová plocha:</b>	46 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý a prakticky řešený byt o dispozici 2+kk + sklep v přízemí

domu v klidné rezidenční lokalitě Praha 6 - Ruzyně, v ulici Ciolkovského. Velkou předností bytu je příjemný výhled do zeleně, který zajišťuje dostatek soukromí a vytváří příjemnou atmosféru pro každodenní bydlení. Orientace na západ.

Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, předsíň a koupelna s toaletou. Byt působí vzdušně a nabízí komfortní zázemí pro jednotlivce i pár hledající klidné bydlení s dobrou dostupností do centra města. Sdílený balkon na patře.

Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči včetně , sporáku, trouby a lednice s mrazákem. Součástí vybavení je také pračka a dostatek úložných prostor.

Parkování je na modrých zónách v okolí domu. Elektřina bude převedena na nájemce.

Lokalita Ruzyně je oblíbená zejména díky kombinaci klidného rezidenčního prostředí, množství zeleně a výborné dopravní dostupnosti. V blízkosti domu (3 minuty) se nachází zastávky MHD (bus a tramvaj) s rychlým spojením na metro i do centra města a na letiště. V okolí je kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, restaurací, sportovišť a dalších služeb. Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost přírodních lokalit, cyklostezek i parkových ploch vhodných pro relaxaci a volnočasové aktivity. Samotný dům se nachází v klidné části Ruzyně s převážně rezidenční zástavbou.

Byt je k nastěhování dle dohody. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Kauce 22000

Provize RK 22000 + 21% DPH