

## Prodej rodinného domu 2+1, okr. Zlín, Tlumačov

Metlov, 76362, Tlumačov



**790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Marek Bijok**

**Tel.:** +420 602716106

**GSM:** +420 602716106

**E-mail:**

[bijok@comfort-reality.cz](mailto:bijok@comfort-reality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	špatný	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	212 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	autobus
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům se zahradou v obci Metlov, část obce Tlumačov, určenou ke kompletní rekonstrukci nebo demolici dle představ nového majitele. Objekt se nachází na pozemku s dostupnými inženýrskými sítěmi napojen na obecní vodovod, kanalizaci, elektrickou energii a plyn.

Nemovitost byla zasažena povodněmi v roce 1997, a proto je nutné provést zabezpečovací práce související se statikou objektu. Stav domu odpovídá dlouhodobému užívání a technický stav vyžaduje rozsáhlou rekonstrukci, případně odstranění stavby a realizaci nové výstavby.

Tato nabídka představuje zajímavou příležitost pro investory, stavebníky či zájemce hledající pozemek s inženýrskými sítěmi a možností realizace vlastního bydlení nebo rekreačního objektu dle vlastních představ.

Pro více informací či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Jelikož od majitele domu nemáme k dispozici energetický štítek náročnosti budovy, zákonná povinnost nám nařizuje uvádět v inzerci energetickou náročnost budovy třídy G - mimořádně neekonomická.