

**Pronájem, Byty 2+1, 60 m<sup>2</sup> + zahrada - České Budějovice 2**

Studentská, 37005, České Budějovice

**14 000 Kč**

za měsíc

+ 3.500,- Kč záloha na služby a provozní náklady  
+ kauce, + provize RK, včetně právního servisu



Vyřizuje

**Bc. Pavel Matička****Tel.:** 608 918 391**GSM:** +420 773 777 489**E-mail:**[maticka@jochmann.cz](mailto:maticka@jochmann.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na klidném místě v docházkové vzdálenosti do centra dění se nachází dobře řešený byt o dispozici 2+1, který je částečně vybavený a nabídne novému majiteli komfort pohodového bydlení v kombinaci s možností využívání společné zahrady. Vnitřní dispozice bytu nabízí vstupní halu, dvě samostatné a hezky prostorné ložnice, koupelnu s toaletou, druhou samostatně oddělenou toaletu a útulnou hlavní obytnou místnost spojenou s kuchyňskou linkou. Pro lepší porozumění dispozici bytu doporučuji projít virtuální prohlídku, která je součástí inzerce. Vzhledem k těsné blízkosti Jihočeské univerzity se jedná o skvělé bydlení pro studenty.

Velice příjemným bonusem je následně možnost společného užívání zahrady, která patří pouze ke třem bytům, které se v domě nacházejí. Dům prošel kompletní rekonstrukcí a stejně tak byla provedena rekonstrukce i u samotných bytů. Veškeré vybavení, které je zobrazeno na inzerci, je součástí pronájmu. Byt se tak pronajímá jako částečně zařízený. Hlavní přidanou hodnotou tohoto bydlení je pak zejména klidná lokalita, bezproblémová dostupnost do centra dění, možnost parkování přímo před domem, využívání společné zahrady, částečná vybavenost nábytkem, dobrá dispozice bytu, veškerá občanská vybavenost lokality atd.. Byt je k dispozici ihned, později po vzájemné dohodě. Více informací u makléře. Doporučujeme.