

## Prodej rodinného domu s vnitřním bazénem, Kyselka

36272, Kyselka



**13 450 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Halánek**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 720 697 763

**E-mail:**

[halamek@dumrealit.cz](mailto:halamek@dumrealit.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	205 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	260 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1250 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	...	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům s bazénem o užitné ploše cca 200 m<sup>2</sup> na pozemku o výměře přes 1 000 m<sup>2</sup> v klidné části obce Radošov u Kyselky. Dům byl postaven v roce 2000, je zděný, zateplený a nabízí komfortní bydlení s vlastním wellness zázemím, krásnou zahradou a výhledem do okolní přírody a na řeku Ohři.

Dispozice domu

Přízemí:

- vstupní chodba se schodištěm, které propojuje jednotlivá podlaží
- obývací pokoj s kuchyní a vstupem na terasu
- pracovna
- pokoj/šatna
- koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC

- wellness zóna s vyhříváním krytým bazénem 4 × 6 m a saunou

Patro:

- obývací pokoj s krbem a balkonem
- tři ložnice
- kuchyně
- koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC

Díky dvěma obytným podlažím, dvěma kuchyním a dvěma koupelnám je dům vhodný také pro vícegenerační bydlení.

Technické informace:

- užitná plocha cca 200 m<sup>2</sup>
- zděná konstrukce
- zateplený dům
- zateplená střecha se šindelovou krytinou
- plastová okna s dvojskly
- plynové vytápění
- krb v patře
- ohřev vody plynem a solárními panely
- fotovoltaický systém pro výrobu elektřiny
- veřejný vodovod a kanalizace
- alarm s napojením na centrální ochranu

Zahrada a další vybavení

- krytý vyhřívání bazén s tepelným čerpadlem
- sauna
- pergola s posezením
- zahradní domek
- garáž se sekčními vraty na dálkové ovládání
- upravená a oplocená zahrada s příjezdovou bránou
- nádherný výhled do přírody a na řeku Ohři
- průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) je aktuálně ve zpracování. V souladu s platnou legislativou proto dočasně uvádíme energetickou třídu G.

Obec Kyselka a její část Radošov patří mezi vyhledávané lokality díky klidnému prostředí, okolní přírodě a dobré dostupnosti do Karlových Varů i Ostrova.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Budu se těšit na osobní setkání. Ev. číslo: 656466.