

Prodej bytu 3+1 80 m², Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou

Zámecký vrch, 46311, Liberec-Vratislavice nad Nisou, Liberec

**5 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Šilhánová Eva**Tel.:** 775 84 86 84**GSM:** +420 605 255 133**E-mail:** silhanova@relia.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který nabídne dostatek prostoru pro rodinu, příjemné prostředí a skvělou dostupnost všech služeb? Pak by vás mohl zaujmout tento byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 80 m², situovaný ve 2. patře bytového domu.

Interiér bytu prošel modernizací a nabízí komfortní bydlení bez nutnosti zásadních investic. Velkou předností je zasklená lodžie, která poskytuje příjemné místo k odpočinku po celý rok. Díky umístění bytu si můžete užívat krásné výhledy do okolní zeleně a klidnou atmosféru.

Lokalita patří mezi hlavní benefity této nabídky. V bezprostřední blízkosti najdete mateřskou i základní školu, obchody, služby a další občanskou vybavenost, která usnadní každodenní život. Milovníci aktivního životního stylu ocení blízký lesopark, dětská hřiště, sportoviště i množství možností pro procházky, běh, cyklistiku nebo další volnočasové aktivity.

Pokud hledáte prostorné bydlení v lokalitě, která spojuje pohodlí městského života s blízkostí přírody, neváhejte nás

kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.