

## Historický statek z roku 1854 v Domašicích na Kokořínsku, 65 km od Prahy

47201, Tuhaň



**11 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Eva Němečková**

**Tel.:** 607523476

**GSM:** +420 776 261 651

**E-mail:**

[eva.nemeckova@cityestate.cz](mailto:eva.nemeckova@cityestate.cz)

<b>Celková plocha:</b>	700 m <sup>2</sup>	<b>Zastavěná plocha:</b>	700 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	700 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2500 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	v rekonstrukci
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod

**POPIS NEMOVITOSTI:** Citlivě obnovovaný venkovský areál s výjimečnou atmosférou v srdci Kokořínska.

Nabízíme k prodeji unikátní historický statek z roku 1854 v malebné obci Domašice u České Lípy. Rozsáhlý areál o výměře přibližně 2500 m<sup>2</sup> představuje mimořádnou příležitost pro ty, kteří hledají autentickou historickou nemovitost s charakterem, silnou atmosférou a širokým potenciálem budoucího využití.

Dominantou celého areálu je hlavní budova statku, která prošla rozsáhlou a velmi citlivou rekonstrukcí exteriéru s důrazem na zachování tradiční architektury a původního charakteru stavby. Budova má dvě podlaží a velkorysý půdní prostor, každé patro má plochu 160 m<sup>2</sup>.

Objekt disponuje:

novou střechou,  
odborně revidovaným historickým krovem,  
novými stylovými okny,  
kompletně obnovenou fasádou provedenou v tradičním duchu.

Rekonstrukce byla realizována s respektem k historickému řemeslu, proporcím i detailům původní stavby. Výsledkem je mimořádně autentický celek s výraznou atmosférou venkovského sídla.

Interiér hlavní budovy je aktuálně ve stavu shell & core, což umožňuje dokončení přesně podle představ nového majitele a zamýšleného využití.

Uvnitř domu se zachovala řada původních prvků:  
odkryté kamenné a cihlové zdivo,  
historické klenby,  
masivní dřevěné podlahy,  
původní konstrukční detaily,  
velkorysý půdní prostor s krásným krovem vhodný pro další využití.

Součástí nabízeného areálu jsou dále:

historická roubenka stará 250 let (100 m<sup>2</sup>)  
vejminek (200 m<sup>2</sup>)  
hospodářská stodola (260 m<sup>2</sup>)

Vejminek je plně podsklepený a nabízí zachovalé suché klenbové sklepy s jedinečnou atmosférou. Roubenka, stodola i vejminek by v případě zachování, po rekonstrukci, nabízely další rozvojový potenciál celého hospodářství.

Do objektu je přivedena elektřina a voda. Kanalizace zatím není řešena, vhodným řešením je například vlastní ČOV.

Nemovitost nabízí široké možnosti využití:

reprezentativní rodinné sídlo,  
vícegenerační bydlení,  
stylový venkovský retreat,  
apartmány,  
prostor pro ateliéry, workshopy nebo komunitní projekt,  
kombinaci bydlení a podnikání.

V případě zájmu je možno využití okolních pastvin pro chov ovcí.

Domašice se nachází na rozhraní Kokořínska a Máchova kraje, jedné z nejmalebnějších oblastí severních Čech. Krajina je vyhledávaná pro svou jedinečnou kombinaci pískovcových skal, hlubokých lesů, rybníků, historických vesnic a romantické venkovské atmosféry.

Kokořínsko patří mezi nejkrásnější chráněné krajinné oblasti České republiky a již po generace přitahuje milovníky přírody, architektury i klidného života mimo město. V okolí se nachází množství turistických a cyklistických tras, skalní města, vyhlídky, Máchovo jezero či hrad Kokořín.

Lokalita nabízí ideální kombinaci soukromí, přírody a rozumné dostupnosti z Prahy.

Praha přibližně 70 minut autem,  
Česká Lípa cca 15 minut,  
Máchovo jezero cca 20 minut,  
Dubá cca 10 minut,  
Litoměřice cca 40 minut.

Tato nemovitost představuje výjimečnou příležitost pro milovníky historických staveb, kteří ocení autentickou rekonstrukci prováděnou s úctou k tradici a původní architektuře. Statek osloví zejména zájemce hledající skutečné

venkovské sídlo v jedné z nejkrásnějších krajin České republiky, s dostatečným soukromím i velkým potenciálem pro vlastní realizaci