

Chata na vlastním pozemku, Sněžná u Kraslic, 42m², v srdci přírody Krušných hor

35801, Kraslice

**1 250 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Daniela Vlková**Tel.:** +420 603 856 123**GSM:** +420 603 856 123**E-mail:**daniela.vlkova@komfort-reality.cz

Celková plocha:	42 m ²	Zastavěná plocha:	42 m ²
Užitná plocha:	42 m ²	Plocha parcely:	42 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	dobrý
Počet podlaží v objektu:	2	Umístění objektu:	samota
Elektrina:	Elektro - 230 V		

POPIS NEMOVITOSTI: Chata na vlastním pozemku v srdci přírody Krušných hor – Sněžná u Kraslic

Hledáte místo, kde si skutečně odpočinete od ruchu města a budete mít přírodu doslova na dosah ruky? Nabízíme k prodeji útulnou rekreační chatu ev. č. 137 na vlastním pozemku o zastavěné ploše 42 m² situovanou v malebné chatové oblasti Sněžná u Kraslic.

Chata se nachází v klidném údolí podél Sněženského potoka, obklopená lesy a krásnou přírodou Krušných hor. Lokalita je ideální pro milovníky turistiky, houbaření, cyklistiky i ničím nerušeného odpočinku. V zimě se dají využít i lyžařské možnosti v ČR nebo v Německu.

Dispozice a technický stav:

Nemovitost je v dobrém a udržovaném stavu. Spodní část chaty je zděná a částečně podsklepená, přízemí a podkroví tvoří dřevěná konstrukce, která vytváří příjemnou rekreační atmosféru. Součástí je příjemná terasa o výměře 8 m²,

kteřá nabízí prostor pro posezení s výhledem do okolní zeleně. V přízemí je pokoj, kuchyň, hygienický kout s umyvadlem, v podkroví je ložnice.

Vybavení:

V chatě je zavedena elektřina, dále je zavedena užitková voda pomocí čerpadla a sudu, možno využít TV se satelitním příjmem, topení je řešeno krbem, případně přímotopem.

V kuchyni je kuchyňská linka, plynový sporák na PB, mikrovlnná trouba, lednice. V pokoji základní nábytek a základní vybavení. Samostatný vstup z venku má místnost s chemickým WC.

V patře (podkroví) je ložnice, balkon s výhledem a menší půdní úložný prostor.

Lokalita:

K chatě vede lesní cesta s možností parkování v blízkosti objektu. Přestože se nemovitost nachází v klidném prostředí na polosamotě, dobrá dostupnost je zajištěna vlakovou zastávkou Rotava a nedalekým městem Kraslice, které nabízí kompletní občanskou vybavenost.

Tato chata představuje ideální příležitost pro každého, kdo hledá vlastní rekreační zázemí v přírodě, místo pro víkendové pobyty nebo únik od každodenního shonu.

Cena: 1 250 000 Kč