

Pronájem, Byty 1+kk, 29m² + 5m² terasa- České Budějovice 2

K. Šafáře, 37005, České Budějovice

**13 500 Kč**

za měsíc

+ 2.500,- Kč záloha na služby a provozní náklady
+ kauce, + provize RK, včetně právního servisu



Vyřizuje

Bc. Pavel Matička**Tel.:** 608 918 391**GSM:** +420 773 777 489**E-mail:**maticka@jochmann.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	29 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Na perfektním místě s ideální dostupností do centra dění a zároveň krásným klidem se nachází novostavba bytového domu, ve kterém se ve 2. NP nachází vybavený byt (orientovaný do klidného vnitrobloku) s terasou a parkovacím stáním v kryté garáži. Vnitřní dispozice bytu nabízí velkorysou vstupní halu s vestavěnou skříní, koupelnu se sprchovým koutem a hlavní obytnou místnost s kvalitní a skvěle řešenou kuchyňskou linkou. V rámci vybavení jsou v bytě zmíněné ideálně řešené vestavěné skříně, pračka, sušička, rozkládací gauč a komoda - možné dovybavit i jídelním stolem.

Bytový dům je postaven a zařízen v nadstandardních podmínkách (předokenní žaluzie, podlahové vytápění, fotovoltaika na střeše, prostorná garáž atd.). Díky těmto a mnoha dalším faktorům poskytne tento byt luxusní bydlení ideálně pro jedince. Po dohodě je možné zajistit parkovací stání v kryté garáži přímo v domě. Hlavní přidanou hodnotou tohoto bydlení je zejména perfektní lokalita, nadstandardní provedení bytového domu, vestavěné skříně, pračka, sušička, vybavenost nábytkem atd.. K dispozici od 01.07.2026, dříve po vzájemné dohodě. Více informací u makléře.