

Nájem BJ č. 1650/6 -2+1, ul. Bělohorská, 71 m²

Bělohorská, 16900, Praha 6, Praha

**16 638 Kč**

za měsíc

Pronájem formou soutěže
zakončené aukcí / EXPOSE
GUIDE s.r.o.

Vyřizuje

Martin Štrejbar**Tel.:** +420 222 160 730**GSM:** +420 222 160 730**E-mail:**info@bidandclick.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	jiné	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	MHD	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Městská část Praha 6 vyhláší veřejnou soutěž o nájem obecních bytů, která proběhne v termínu od 1. 6. 2026 do 25. 6. 2026. Lhůta pro podání přihlášek končí dne 23. 6. 2026 ve 14:00. Soutěž bude zakončena elektronickou aukcí. Minimální nájemné činí 250 Kč/m²/měsíc, přičemž nejnižší podání odpovídá této sazbě podle výměry bytu.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží domu s výtahem. Evidenční plocha jednotky činí 71,00 m², nájemní plocha 66,55 m². Dispozici tvoří dva pokoje, kuchyň, předsiň, koupelna a samostatné WC, součástí bytu je balkon, spíž a sklepní koje. Jednotka prošla rekonstrukcí a představuje vhodné řešení pro dlouhodobé bydlení.

Prohlídka bytu se uskuteční dne 13. 6. 2026 v čase 11:50-13:10.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 1 rok s podmínkou notářského zápisu. Nájem se automaticky prodlužuje vždy o další 1 rok za týchž podmínek, za jakých byl sjednán. Při uzavření nájemní smlouvy je nájemce povinen složit

jistotu (kauci) ve výši dvojnásobku vysoutěženého měsíčního nájemného.

V případě, že se v bytové jednotce nenachází kuchyňská linka, nájemník si ji pořizuje a instaluje na vlastní náklady.