

## Prodej stavebního pozemku 1 170 m<sup>2</sup>, Kovalovice

Kovalovice



**6 370 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pavlína Procházková****Tel.:** +420 541 211 876**GSM:** +420 774 927 528**E-mail:**[prochazkova@unicareal.cz](mailto:prochazkova@unicareal.cz)**Celková plocha:** 1 170 m<sup>2</sup>**Charakter okolní zástavby:** venkovská**Komunikace:** asfaltová**Druh pozemku:** pro bydlení**Doprava:** silnice; MHD; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele, Vám nabízíme zprostředkování prodeje pozemku, který se nachází ve vyhledávané lokalitě v obci Kovalovice. Kovalovice se nachází cca 18km východně od hlavního města Brna.

Jedná se o velice atraktivní pozemek vedený jako zahrada a je určený k výstavbě rodinného domu. Veškeré inženýrské sítě se nachází v těsné blízkosti pozemku. Pozemek je již zaměřen a rozdělen geodetem.

Hledáte místo, kde může vzniknout váš vysněný domov? Tento rovinný stavební pozemek o výměře 1 170 m<sup>2</sup> v oblíbené obci Kovalovice nabízí ideální kombinaci klidu, soukromí a skvělé dostupnosti do Brna. Pozemek se nachází v zastavitelné části obce a je určen k výstavbě rodinného domu. Díky tomu, že jde o proluku mezi stávajícími domy, získáte přirozené sousedství a příjemnou atmosféru zabydlené ulice.

Co dělá tento pozemek výjimečným:

- rovinný terén, který výrazně snižuje náklady na přípravu stavby
- umístění mezi domy - žádná osamocená parcela u polí
- klidná ulice s minimálním provozem
- asfaltová příjezdová cesta
- dostatek prostoru pro dům, zahradu, bazén i soukromou relaxační zónu

Lokalita:

Kovalovice jsou vyhledávanou obcí v okrese Brno-venkov. Nabízejí výbornou dostupnost do Brna i na D1, přitom si zachovávají venkovský klid a příjemné prostředí pro rodinný život. V obci najdete mateřskou školu, dětské hřiště, přírodní koupací biotop a základní občanskou vybavenost. Okolní krajina láká k procházkám, cyklovýletům i odpočinku.

Pro koho je pozemek ideální:

- pro rodiny, které chtějí bezpečné a klidné místo k životu
- pro ty, kteří hledají větší pozemek s možností vytvořit si soukromou zahradu
- pro zájemce o moderní i tradiční rodinný dům.

Domluvte si se mnou prohlídku, ráda Vám pozemek předvedu a řeknu více informací.