

Prodej prostorného domu v Oldřichově u Duchcova.

Jeníkov



5 500 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně provize a
právního servisu.



Vyřizuje

Andrea Haklová

Tel.: 777 207 869

GSM: 777 207 869

E-mail:

[andrea.haklova@rkfinpos.c](mailto:andrea.haklova@rkfinpos.cz)

z

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	192 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	252 m ²
Plocha zahrady:	252 m ²	Plocha sklepu:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji prostorný vícegenerační/bytový dům ve vyhledávané lokalitě Oldřichov, v obci Jeníkov, Ústecký kraj. Hledáte investiční příležitost, vícegenerační bydlení nebo nemovitost s potenciálem pro podnikání v blízkosti jezera Barbora?

Díky své dispozici a výjimečné poloze u jezera Barbora je tato nemovitost vhodná jak k bydlení, tak k provozu apartmánů či jinému ubytovacímu podnikání.

Tento patrový dům s užitnou plochou 250 m² se nachází v klidné části obce a je ideální volbou pro investory i rodiny hledající prostor pro vícegenerační bydlení nebo možnost pronájmu.

Nemovitost disponuje dvěma samostatnými byty - jeden o dispozici 3+1 v přízemí a druhý o dispozici 4+1, přičemž oba byty mají oddělené vchody, což zajišťuje soukromí jejich obyvatel. V každém bytě najdete krbová kamna, která vytvářejí útulnou atmosféru a v horním bytě jsou navíc vybavena výměníkem. V tomto domě lze vybudovat minimálně 5 bytových jednotek.

Dům je před rekonstrukcí, což poskytuje novým majitelům skvělou příležitost upravit ho podle vlastních představ. Plocha pozemku činí 252 m², což zahrnuje také zahradu ideální pro rodinné aktivity či relaxaci.

Dostupnost občanské vybavenosti je výborná, v blízkosti najdete obchody, mateřskou školkou a krásné jezero Barbora, které je doslova na dosah ruky. Doprava je kombinována autobusem, vlakem a automobilovou dopravou po asfaltové komunikaci.

Tato nemovitost je výjimečnou investiční příležitostí v top lokalitě s rozmanitými možnostmi využití.

Pokud Vás byt zaujal neváhejte mne kontaktovat. Bytem Vás ráda provedu a zařídím full servis včetně financování.